



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1

Άγιος Γεώργιος, Κάστρο, 82 131 Χίος

Πληροφορίες: Κ. Μισεμικέ

Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650

E-mail: efachi@culture.gr

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Στη Χίο, σήμερα 27 Απριλίου 2026, ημέρα Δευτέρα, στα Γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, οι υπογράφοντες, Δέσποινα Τσαρδάκα, Αναπληρώτρια Προϊστάμενη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου και ο κ. Σγουρός Π. Γεώργιος (Α.Φ.Μ.: 031873201 Δ.Ο.Υ. Χίου), με αντικείμενο δραστηριότητας χωματουργικές εργασίες, οικοδομικές εργασίες – αποφράξεις, ενοικίαση χημικών τουαλετών (WC) και Διεύθ: Νερόμυλοι, Χίος Τ.Κ.82100, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η πρώτη των συμβαλλομένων με την ιδιότητά της και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/180287/26-04-2026 (ΑΔΑ:9Ω2Η46ΝΚΟΤ-7ΡΓ και ΑΔΑΜ: 26ΑWRD018893635) εγκριτική Απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την προσφορά του, την ενοικίαση, συντήρηση και καθαρισμό δύο (2) χημικών χώρων υγιεινής κλειστού τύπου (W.C.) (CPV:24955000-3- Χημικές τουαλέτες), στο πλαίσιο υλοποίησης του 3^{ου} υποέργου «Έργα Αρχαιολογίας – Κατασκευή οδού Αγίας Ειρήνης» της πράξης «Κατασκευή οδού Αγίας Ειρήνης», που έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027», που υλοποιείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου, με κωδικό ΟΠΣ 6012193 και κωδικό έργου 2024ΕΠ08870019 της ΣΑΕΠ0887.

ΑΡΘΡΟ 1

Το ανώτατο όριο δαπάνης για την προαναφερόμενη προμήθεια, ανέρχεται μέχρι του ποσού των έξι χιλιάδων εκατόν επτά ευρώ και σαράντα λεπτών (6.107,40€),

συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17% ή των πέντε χιλιάδων διακοσίων είκοσι ευρώ (5.220,00€), μη συμπεριλαμβανομένου του νομίμου Φ.Π.Α. 17%.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις εγκεκριμένες πιστώσεις του 3ου υποέργου «Έργα Αρχαιολογίας - Κατασκευή οδού Αγίας Ειρήνης», της πράξης «Κατασκευή οδού Αγίας Ειρήνης» που έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα « Βόρειο Αιγαίο 2021-2027» που υλοποιείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου, με κωδικό ΟΠΣ 6012193 και κωδικό έργου 2024ΕΠ08870019 της ΣΑΕΠ0887.

ΑΡΘΡΟ 2

Αντικείμενο σύμβασης

Η πρώτη των συμβαλλομένων αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων – εφεξής καλείται ανάδοχος – την ενοικίαση, συντήρηση και καθαρισμό δύο (2) χημικών χώρων υγιεινής κλειστού τύπου (W.C), (CPV:24955000-3- Χημικές τουαλέτες) στο πλαίσιο υλοποίησης του 3^{ου} υποέργου «Έργα Αρχαιολογίας – Κατασκευή οδού Αγίας Ειρήνης» της πράξης «Κατασκευή οδού Αγίας Ειρήνης», που έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027»

Η παρούσα σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και θα έχει διάρκεια έως την λήξη του υποέργου ήτοι την 31η Δεκεμβρίου 2026 και σε περίπτωση παράτασης έως την λήξη της παράτασης.

Η υπηρεσία δύναται να μην εξαντλήσει όλο το ποσό της σύμβασης.

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται αναλυτικά οι υπηρεσίες:

A / A	ΕΙΔΟΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (καμπίνα)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (χωρίς Φ.Π.Α.)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (με Φ.Π.Α.)
1.	Ενοικίαση φορητού χημικού χώρου υγιεινής κλειστού τύπου (W.C.) (ανά μήνα)	9 μήνες	2	150,00€	175,50€
2.	Καθαρισμός και συντήρηση φορητού χημικού χώρου υγιεινής κλειστού τύπου (ανά μήνα – καθαρισμός κάθε βδομάδα)	9 μήνες	2	140,00€	163,80€
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.					5.220,00€
Φ.Π.Α. 17%					887,40€
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.					6.107,40€
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ: Πέντε χιλιάδες διακόσια είκοσι ευρώ					
Φ.Π.Α. 17% ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ: Οκτακόσια ογδόντα επτά ευρώ και σαράντα λεπτά					
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α. ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ: Έξι χιλιάδες εκατόν επτά ευρώ & σαράντα λεπτά					

ΑΡΘΡΟ 3

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος δύναται να γίνει τμηματικά, βάσει ηλεκτρονικού τιμολογίου και αφού γίνει η ποιοτική και ποσοτική παραλαβή από τους επιβλέποντες Αρχαιολόγους και την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών, η οποία συγκροτήθηκε με την αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ /21802/19-01-2026 (ΑΔΑ:ΨΕ0Δ46ΝΚΟΤ-Δ9Ψ) Απόφαση συγκρότησης επιτροπής παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, αφού προσκομιστούν τα νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 4412/2016 και του άρθρου 102 του ν. 4782/2021.

Πριν την πληρωμή ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει στο Λογιστήριο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου τα εξής δικαιολογητικά:

- Παραστατικό – Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο
- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν του ζητηθεί.

ΑΡΘΡΟ 4

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται από τις ακόλουθες κρατήσεις:

- Τις νόμιμες κρατήσεις επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για πώληση αγαθών (4%), για παροχή υπηρεσιών (8%) ή 20% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για παροχή υπηρεσιών πολιτικών μηχανικών, εκπόνηση μελετών και άλλων εργασιών που υπάγονται στα ελευθέρια επαγγέλματα.
- Κράτηση ύψους 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν. 4412 / 2016, στον ν. 4413 / 2016 (Α'148) και στον ν. 4912/17-03-2022 (ΦΕΚ 59) υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης άνω των 1.000,00 € πλην Φ.Π.Α. Ο τρόπος και η διαδικασία αυτής της κράτησης προσδιορίζεται στο αρθρ. 7, παρ. 3 του ν. 4912/17.03.2022 και του ν.5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147), όπως τροποποιήθηκε με το ν.5162/2024 (ΦΕΚ Α'198), σχετικά με το «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις» στην κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ.

Ως προς όλα τα λοιπά θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147/Α'8-8-2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25//ΕΕ) και του Ν. 4782/2021 ΦΕΚ Α'36/09-03-2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

ΑΡΘΡΟ 5

Η παρούσα αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται σε πέντε (5) αντίγραφα από τους συμβαλλομένους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Δέσποινα Τσαρδάκα
ΠΕ Αρχαιολόγων

Ο Ανάδοχος

Γεώργιος Π. Σγουρός